

**Строительный контроль/Технический надзор за объектами капитального строительства 1 и 2
уровней ответственности**

Курс повышения квалификации

г. Москва

28-30 апреля 2021 г.

с 10.00 до 17.30

Артикул (ID): MC15136

Артикул (ID): MC15137 (Онлайн-
трансляция)

Законодательство РФ, регламентирующее деятельность в области строительства:

- Градостроительный кодекс от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 15.12.2002 г.;
- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» – ФЗ № 384 от 30.12.2009 г.;
- Обзор новых изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность в области строительства, том числе в Градостроительном кодексе РФ.

Участники строительно-инвестиционного процесса:

- Права и обязанности Застройщика (Инвестора), Подрядчиков, экспертизы ПД, специалистов строительного контроля, иных участников строительно-инвестиционного процесса в управление качеством в строительстве: контроль, надзор, мониторинг, метрология и другие процессы.
- Основные требования законодательства РФ о СРО. Порядок получения допуска СРО. Ответственность СРО перед застройщиком за подрядчика, члена СРО.
- Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Новые требования к специалистам в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства. Права и обязанности специалистов, включенных в Реестр специалистов национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), строителей (НОСТРОЙ). Включение в реестр и исключение специалистов из реестра специалистов;
- Актуальные изменения, согласно Федеральному закону № 294-ФЗ от 02.08.2019, в требованиях Градостроительного кодекса от 29.12.2004 № 190-ФЗ к специалистам ГИП по организации проектирования (изысканий), по организации строительства (права и обязанности).

Проектная документация:

- Определение и уточнение понятий: «проект», «проектная документация», «проектная продукция»;
- Нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение проектирования при строительстве объектов: обзор документов;
- Актуальные изменения к составу разделов проектной документации и основные требования к их содержанию (Постановление Правительства РФ № 87 (от 16.02.2008 г.);

Требования к сметной части проектной документации:

- Принципы сметного нормирования. Понятие сметная стоимость строительства;
- Новое в системе ценообразования;

Экспертиза проектной документации:

- Объекты, подлежащие обязательной государственной экспертизе;
- Порядок проверки достоверности заявленной стоимости строительства и стоимости проектно-изыскательных работ;
- Правила внесения изменений в проектную документацию. Необходимость повторного прохождения экспертизы ПД в связи с изменениями в Градостроительном кодексе с 01.07.2019 года.

Дополнительные требования при строительстве опасных производственных объектов:

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации
Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(495) 414-34-04 (доб. 342), e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

- ФЗ № 116 от 21.07.1997 года «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Приказ Ростехнадзора от 10.07.2017 № 254 "Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и нормативных документов, относящихся к сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (раздел I "Технологический, строительный, энергетический надзор") П-01-01-2017»;

Получение разрешения на строительство: Подготовка строительства в современных условиях. Нормативно-методическая база.

- ГрК РФ Статья 51. Разрешение на строительство.
- ГрК РФ Статья 52. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства
- Обязательства застройщика (заказчика) по информированию органов строительного надзора о начале строительства.

Организационно-технологическая подготовка строительства в современных условиях. Подготовительный период строительства:

- Обязанности Заказчика перед началом выполнения СМР;
- Свод правил СП 48.13330.2019 «Организация строительства» основные требования к процессу организации строительства
- Входной контроль проектной документации;
- Входной контроль применяемых материалов и изделий;
- Виды строительного контроля;
- Операционный контроль;
- Приемочный контроль.
- ВИК (визуально измерительный контроль)

Последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций:

- Состав, содержание и порядок разработки проекта организации строительства (ПОС);
- Состав, содержание и порядок разработки проекта производства работ (ППР) рекомендации к разработке и организации выполнения проектов производства работ (ППР);
- Состав, содержание и порядок разработки проекта организации работ (ПОР);
- Опасные зоны.

Основные положения по календарному планированию строительства и производства работ:

- Организационно-технологическое моделирование и календарное планирование производственных процессов;
- Модели организации строительства;
- Оптимизационные задачи календарного планирования;

Инженерная подготовка строительной площадки и разработка строительного генерального плана. Временные дороги на строительной площадке:

- Размещение на строительной площадке средств вертикального транспорта;
- Организационные мероприятия по уменьшению размеров опасных зон;
- Примеры обустройства и содержания стройплощадок;
- Временные дороги на строительной площадке;
- Складское хозяйство на строительной площадке;
- Производственные установки на строительной площадке;
- Временные здания и их использование на строительстве;
- Обеспечение строительства водой, теплом, электроэнергией.

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации
Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(495) 414-34-04 (доб. 342), e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

Культура содержания стройплощадок. Охрана труда. Нормы пожарной безопасности на строительной площадке:

- Показатели качества обустройства и содержания стройплощадок;
- Охрана труда;
- Нормы пожарной безопасности на строительной площадке.

Строительный контроль, основные формы контроля за безопасностью в процессе строительства. Нормативное регулирование и вопросы практической деятельности:

- Нормативно-правовые основы ведения исполнительной, технической документации; ГрК РФ Статья 53. Строительный контроль.
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля".

Технология строительных работ.

Технологические карты.

Порядок выполнения работ в строительстве. Обзор требований документов:

- о СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции ж.б.
- о СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия.
- о СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций.
- о СП 73.13330.2016 Монтаж и наладка, инженерные системы.
- о СП 74.13330.2011. Тепловые сети
- о СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства
- о СП 77.13330.2016 Системы автоматизации
- о СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги
- о СП 435.1325800.2018 Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ

Исполнительная документация и её назначение в обеспечении организационно-технологической схемы в строительстве:

- Оформление исполнительной документации и ведение рабочих журналов;
- Требования к оформлению и ведению рабочих журналов;
- Формы отчетности, обязательные требования действующих СНиПов и СП к оформлению исполнительной документации при осуществлении строительного контроля.

Авторский надзор на объекте капитального строительства:

«Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» (вместе с «СП 246.1325800.2016 г.»);

Определение стоимости авторского надзора.

Государственный строительный надзор. Контрольно-надзорные мероприятия и проверки в сфере строительства:

- Порядок осуществления государственного строительного надзора. Изменения в статье 54 Градостроительного кодекса ФЗ №190 в 2021 году;
- Общие требования при проверках: порядок организации, сроки проведения, плановая и внеплановая, выездная и документарная проверки. Оформление результатов проверки;
- Изменения, внесенные Федеральным законом от 26.07.2019 № 223-ФЗ. Ужесточение ответственности за правонарушения в области строительства.
- ФЗ № 195 «Кодекс российской федерации об административных правонарушениях»;
- Ответственность руководителя, других должностных лиц за нарушение качества строительства, нарушений градостроительного регламента.

Ввод объекта в эксплуатацию:

- Порядок сдачи объекта в эксплуатацию. Актуальные изменения в Федеральном Законе № 294-ФЗ от 02.08.2019. Требования статьи 5 ГрК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации
Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(495) 414-34-04 (доб. 342), e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

- Перечень документов для сдачи объекта в эксплуатацию. Ответственность Застройщика за эксплуатацию зданий и сооружений без ввода объекта в эксплуатацию;
- Правила узаконивания самовольных зданий и сооружений.

Договорная работа при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 № 14-ФЗ, глава 37;
- Заключение договора подряда на СМР и ПНР;
- Выбор подрядной организации на выполнения СМР и ПНР;
- Стоимость строительно-монтажных работ;
- Сметная документация в строительстве как основа определения стоимости договора подряда;
- Требования законодательства при заключении контрактов по конкурсным процедурам ФЗ №44;
- ПП РФ от 15.05.2017 N 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно»

Ответы на вопросы слушателей.

Условия участия

Стоимость участия в курсе составляет 33830 рублей, НДС не облагается.

Стоимость участия посредством онлайн-трансляции составляет 31840 рублей, НДС не облагается.

При участии двух и более сотрудников от одной компании предоставляются скидки по оплате – 7%.

Документ по окончании обучения. Слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 24 часов, (Лицензия на право ведения образовательной деятельности от 03 мая 2017 года №038386, выдана Департаментом образования города Москвы).

В стоимость обучения входит: методический материал, обеды, кофе-паузы.

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая д.11. Всем участникам высылается подробная схема проезда на курс.

Иногородним клиентам оказывается помощь в бронировании гостиницы на период прохождения обучения.

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации
Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(985) 930-76-06, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru